

ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на СОДЕРЖАНИЕ и ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОИ на 2021 год

План на 2021 год, утвержден 28.12.2020

№п п	Статьи Доходов	Сумма план на 2021 год	
		в месяц, руб.	в год, руб.
	Доходы	579780.00	6448560.00
1	Плата за содержание и эксплуатацию общего имущества, всего:	486780.00	5841360.00
1.1.	Переходящий остаток на содержание и эксплуатацию ОИ на 01.01.21		962048
	Итого целевых поступлений:	486780.00	5841360.00
1.2.	Поступление задолженностей за 2020г	42000.00	504000.00
2	Прочие поступления, всего, в т.ч.	50700.00	101400.00
2.1.	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, в т.ч.	50700.00	101400.00
2.1.1	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества/	49200.00	98400.00
2.1.2	Аренда операторов за размещенное оборудование	1500.00	9000.00
3	Внереализационные доходы	300.00	1800.00
3.1.	Доход полученный за размещение накапливаемых средств (на текущий ремонт общего имущества) на депозите в банке	100.00	600.00
3.2.	Доход полученный в виде пени за несвоевременную оплату обязательных взносов на содержание	200.00	1200.00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	579780.00	6448560.00

№п п	Статьи Расходов	Сумма план на 2021 год	
		в месяц, руб.	в год, руб.
	РАСХОДЫ	579780.00	6448560.00
1	Санитарное содержание мест общего пользования: инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства, Средства Индив.защиты персонала (СЗ), благоустройство обедомовой территории, дератизация, дезинсекция, ФОТ МОП и налоги (ФСС, ПФР) и др.	98600.00	1183200.00

2	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда и управлением. Работы по содержанию и текущему ремонту, контроль за выполнением работ, в т.ч. Содержание конструктивных элементов здания (номерные знаки, указатели, утепление люков-выходов на крышу, входных дверей в подъезды, замки для люков выходов на крышу, входов в подвал, утепление дверей в подвал, очистка кровли и подвала от мусора, очистка балконных козырьков и кровли от снега и наледи), замена на новые; Содержание внутридомовых инженерных сетей в техническом подвале и на чердаках дома и их аварийное обслуживание; Содержание и обслуживание узлов учёта потребления тепловой энергии и горячей воды; Техническое обслуживание и содержание инженерных сетей МКД, лифтов. Содержание мусоропроводов; ФОТ и налоги (ФСС, ПФР), юридич. Услуги, налоги УСН; Покупка техники, комплектующих и материалов; непредвиденные расходы; и др.	436085.00	4724220.00
3	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, канцелярские товары, затраты на покупку и содержание оргтехники (антивирус, картриджи), затраты на проведение общих собраний всех видов (аренда зала, печать необходимых документов для проведения и сдачи документов по проведенным собраниям в МЖИ), непредвиденные расходы, услуги банков (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги), и др.	45095.00	541140.00
4	Взаимозаменяемые статьи		
5	Взыскание денежных средств за сод. и экспл.ОИ	По результатам судебных процессов	
6	Текущий ремонт общедомового имущества	По результатам осмотра ОИ	
7	Дополнительные расходы	По факту осмотров ОИ	
8	ИТОГО РАСХОДОВ:	579780.00	6448560.00

Председатель Правления ТСЖ "ЗОРГЕ 6"

Чернюк Э.В.

